

Số: 730 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý để thực hiện dự án Xây dựng đường dây tải điện từ thôn Bình Giai đến thôn Bình Tiến 2, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập (Kết nối mạch vòng tuyến 474 Phước Long vào tuyến 473 Phước Long cung cấp điện cho khu vực huyện Bù Gia Mập)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 05/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23.714,2 m² (Hai mươi ba nghìn, bảy trăm mười bốn phẩy hai mét vuông) đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý để thực hiện dự án Xây dựng đường dây tải điện từ thôn Bình Giai đến thôn Bình Tiến 2, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập (Kết nối mạch vòng tuyến 474 Phước Long vào tuyến 473 Phước Long cung cấp điện cho khu vực huyện Bù Gia Mập), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo 03 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 01/11/2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 28/12/2018.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3181 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Gia Mập:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Phối hợp với UBND huyện Bù Gia Mập thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Bù Gia Mập; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.



b) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3181 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Báo cáo Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 77).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh